



Chers Rourétans,

La crèche est le gros dossier de ce mandat, indispensable pour notre village. En conseil municipal, nous avons voté contre ce projet de plus de 6 millions d'euros, qui nous avait été soumis pour étude seulement 5 jours avant le vote.

Pourquoi ?

Petit historique : le bailleur social Habitat 06 avait obtenu un permis de construire pour une crèche et 22 logements sociaux. Ce permis a été attaqué au tribunal, Habitat 06 n'a pas voulu poursuivre. Le projet a été revu avec moins de logements sociaux. La mairie voulant aller vite, a racheté les études du bailleur social pour 180 000 € puis a conclu un Contrat de Prestations Intégrées avec la SPL Sophia (240 000 €) et a racheté le terrain à l'Établissement Public Foncier PACA (440 000 €).

Le projet de crèche est désormais associé à 12 logements. Nous y sommes favorables mais, si au départ ils étaient réservés aux séniors, voilà que la mention "*forte préférence* pour les séniors" a été ajoutée au PLU !

Le projet chemin de Barnarac est trop excentré, éloigné des écoles et générateur de déplacements automobiles, surtout pour les familles ayant plusieurs enfants, alors qu'il serait plus judicieux de limiter ces transports.

Nous pensons que la crèche aurait plutôt sa place au coeur du village, début du chemin des pierres de moulin, là où sont prévus 58 logements, 7 commerces, un espace de coworking et un local pour un service public local.

Nous avons demandé une réunion publique. M. le maire a refusé disant ne pas avoir à gérer le contentieux en public.

Les valeurs de transparence et de concertation affichées ne s'appliquent pas dans les faits.

La Covid-19 a un impact sur la vie économique locale et nous avons approuvé en conseil municipal les exonérations de loyers, pour les commerces locataires de bâtiments communaux. Nous espérons que les bailleurs privés pourront, même partiellement, suivre cette démarche dans un intérêt commun.

Tous nos Meilleurs Voeux pour l'année 2021 !

Article limité à 350 mots,

Merci de vous informer régulièrement sur : jaimelerouret.fr